



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

### РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 осъществяване предварителен контрол

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

Решение номер: 33..... От дата: 31/08/2016 дд/мм/гггг

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

#### Деловодна информация

Партида на възложителя: 00589

Поделение: \_\_\_\_\_

Изходящ номер: 46/ст.ч.6905..... от дата 31/08/2016

Коментар на възложителя:

„Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – бл. 10, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. “Максим Горки”“

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен  
 Секторен

#### I.1) Наименование и адрес

Официално наименование:

Община Перник

Национален регистрационен номер:

000386751

Пощенски адрес:

пл. Св. Иван Рилски №1 А

Град:

Перник

код NUTS:

BG414

Пощенски код:

2300

Държава:

BG

Лице за контакт:

Елка Савова

Телефон:

076 684220

Електронна поща:

[poop@pernik.bg](mailto:poop@pernik.bg)

Факс:

073 603890

Интернет адрес/и

Основен адрес (URL):

[www.pernik.bg](http://www.pernik.bg).

Адрес на профила на купувача (URL):

<http://pernik.nit.bg/obshhestveni-porchki.html>

#### I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения  
 Национална агенция/служба  
 Регионален или местен орган  
 Регионална или местна агенция/служба
- Публичноправна организация  
 Европейска институция/агенция или международна организация  
 Друг тип: \_\_\_\_\_

#### I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- Обществени услуги  
 Отбрана  
 Обществен ред и сигурност  
 Околна среда  
 Икономически и финансови дейности  
 Здравеопазване
- Настявяване/жилищно строителство и места за отдих и култура  
 Социална закрила  
 Отдых, култура и вероизповедание  
 Образование  
 Друга дейност: \_\_\_\_\_

#### I.4) Основна дейност

(попълва се от секторен възложител)	
<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

**РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ**

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не

**II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input checked="" type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Открита процедура
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Партньорство за иновации
<input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие
<input type="checkbox"/> Конкурс за проект
<input type="checkbox"/> Публично състезание
<input type="checkbox"/> Пряко договаряне
(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)
<input type="checkbox"/> Ограничена процедура
<input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
<input type="checkbox"/> Състезателен диалог
<input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

**РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

(попълва се от публичен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<sup>1</sup>
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
(попълва се от секторен възложител)
<input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<b>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</b> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

<p><b>IV.1) Наименование</b>          „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна страда – бл. 10, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. “Максим Горки”“</p>
<p><b>IV.2) Обект на поръчката</b>  <input type="checkbox"/> Строителство  <input type="checkbox"/> Доставки  <input checked="" type="checkbox"/> Услуги</p>
<p><b>IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)</b>          Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.          Изпълнението на инвеститорски контрол по време на изпълнение на СМР, включва: Основни дейности: Упражняване на инвеститорски контрол по време на изпълнението на СМР, до приемане и въвеждането в експлоатация, съгласно действащото законодателство, изискванията на Националната програма и тези на възложителя – Община Перник . Обхватът на работа по тази обществена поръчка включва като минимум, но не се ограничава, в следните задължения на Инвеститорския контрол: •Да изпълнява функцията на Инвеститорски контрол по време на СМР; •Изпълнителят ще контролира СМР, чрез проследяване на качеството на изпълнението и следене на влаганите количества в съответствие с одобрения инвестиционен проект във фаза технически проект, действащото законодателство, издаденото разрешение за строеж за обекта, техническите спецификации на строителя, изискванията на програмата и тези на Община Перник; •Изпълнителят ще осигури квалифицирани специалисти, които се изискват в документацията относно настоящата обществена поръчка, които да наблюдават и да подписват протоколите за изпълнените СМР от името на възложителя, в качеството им на инвеститорски контрол; •Ще следи дали материалите, които се влагат от Изпълнителя на СМР, отговарят на Европейското право и на законодателството на Република България като държава-член на ЕС по отношение на строителните продукти и Закона за техническите изисквания към продуктите; •При нужда и/или при констатирани несъответствия на изискуеми количества и влягани такива и/или при констатирано некачествено изпълнение на СМР, инвеститорският контрол уведомява строителя, лицето, упражняващо строителен надзор, авторите на инвестиционния проект, които упражняват авторски надзор по време на строителството и възложителя с цел решаване на проблема; •Да контролира изпълнението на СМР от името и за сметка на възложителя; •Да оказва съдействие на Възложителя при взаимоотношенията му с останалите участници в строителния процес и/или с други компетентни органи, институции и лица, както и да участва в заседанията на държавната приемателна комисия за въвеждане на строежа в експлоатация и получаване на Разрешение за ползване или еквивалентен документ. При изпълнение на дейностите и задачите по настоящата обществена поръчка Инвеститорският контрол трябва да се съобразява със следните основни документи: – Закон за устройство на територията и подзаконовни актове по прилагането на ЗУТ, регламентиращи строителния процес; – Договор за изпълнение на настоящата обществена поръчка, Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки; – Одобрените строителни книжа на строежа (инвестиционния проект) – чертежи и количествени сметки, спецификации на материалите и други; – Договор за предоставяне на консултантски услуги, който ще се подпише в резултат на</p>

провеждане на процедурата за възлагане на обществената поръчка за избор на лице, упражняващо строителен надзор и такова, упражняващо авторски надзор; - Договорът за СМР, който ще се подпише в резултат на провеждане на процедура за възлагане на обществената поръчка за строителство; - Действащото законодателство в строителния сектор в Република България.

**IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда** Да  Не

**Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)**

техническата спецификация \_\_\_\_\_ (брой)  
критериите за подбор \_\_\_\_\_ (брой)  
показателите за оценка на офертите \_\_\_\_\_ (брой)  
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия) \_\_\_\_\_ (брой)

**IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Да  Не   
Идентификация на проекта:

---



---



---

**IV.6) Разделяне на обособени позиции**

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции Да  Не   
Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):  
Изпълнението на поръчката касае един обект, като предвидените за изпълнение видове работи не биха могли да се разделят технически и икономически една от друга, без това да представлява значително затруднение за възложителя и изпълнителя.

**IV.7) Прогнозна стойност на поръчката**

Стойност, без да се включва ДДС: 16407.50 Валута: BGN

**IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:** Да  Не

**Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:**

Стойност, без да се включва ДДС: Валута: BGN

Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:

---



---



---

## РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

**V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)**

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

С Решение № 16 от 11.04.2016 г. на Кмета на Община Перник и публикувано в РОП под № 00589-2016-0017 е обявена открита процедура с предмет "Избор на изпълнител за извършване на инвеститорски контрол по време на изпълнение на СМР за обновяване, чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност, за обновяване на многофамилни жилищни сгради, във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в Република България, приета с ПМС № 18 от 2 февруари 2015 г." по седем обособени позиции. В указания от възложителя срок за подаване на оферти - до 16.30 часа на 25.05.2016 г. в Деловдството на Община Перник не са постъпили оферти от заинтересовани лица за Обособена позиция № 6 „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда - бл. 10, с

административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. "Максим Горки". Поради тази причина, на основание чл. 39 ал. 1 т. 1 от ЗОП и с Решение № 16-1 от 03.06.2016 г. на Кмета на Община Перник и публикувано в РОП под № 735548 и Обявление за изменения или за допълнителна информация 738190, беше частично прекратена обществената поръчка по отношение на Обособена позиция № 6 „Извършване на инвеститорски контрол на Многофамилна жилищна сграда – бл. 10, с административен адрес гр.Перник, кв.Изток, ул. "Максим Горки"“  
Освен това предварително обявените от възложителя условия не са променени.

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)**

„БИОНИА“ ЕООДЕИК 200069518

**V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**

открита с решение № 16 от дата 11/04/2016 дд/мм/гггг  
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № 00589-2016-0017 (nnnnn-уууу-хххх)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

## РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението за оповестяване откриването на процедура  
 поканата за участие  
 документацията

## РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

**VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)**

---



---



---

**VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

Република

България

Телефон

02 9884070

Адрес за електронна поща

срсadmin@срс.bg

Факс

02 9807315

Интернет адрес (URL):

http://www.срс.bg

**VII.3) Подаване на жалби**

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

чл. 196 и следващите от ЗОП

**VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**

31/08/2016 дд/мм/гггг



**РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

**VIII.1) Трите имена: (Подпис)**  
Вяра Михайлова Церовска

*[Handwritten signature]*

**VIII.2) Длъжност:**  
Кмет на Община Перник